

T.C.  
GEMEREK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.11.2020  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 1  
Karar No : 54  
Karar Konusu : İMAR TADİLATLARI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Remzi KILIÇDAĞI KATILDI Meclis Başkanı Sinan DURMUŞ KATILDI	Okan KOÇYİĞİT KATILDI Katip Üye Fahriye YAĞCI KATILDI	Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU KATILDI Katip Üye Hüseyin KARTAL KATILDI	Nejla ERTÜRK KATILDI	Macit ÇATAK KATILDI	Ömer ÇOLAK KATILDI	Nafiz YÜCEDAĞ KATILDI
---	---	---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Belediyemiz Meclisi 05/11/2020 tarihli toplantısında gündemin beşinci maddesi imar Tadilatları birinci birleşimin birinci oturumunda görüşülmeye geçilerek; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile

**A-** Bahçeli Mahallesinde 131 Ada 12-13-14 ve 60 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda yaklaşık 40-50 yıllık binalar mevcut olmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı dışarısında kaldığından ve vatandaşlar doğalgaz vs gibi hizmetlerden faydalanamadığından imar planı içerisine alınmasına için revizyon yapılması talep edildiği.

İmar Revizyonu talep edilen yerde İmar Komisyonunca yapılan incelemede Bahçeli Mahalle 131 Ada 12-13 ve 14 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda yaklaşık 40-50 yıllık binalar mevcut olmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı dışarısında kaldığı ve vatandaşların doğalgaz vb gibi hizmetlerden faydalanamadığı tespit edilmiş olup imar revizyonu yapılarak imar planı içerisine alınmasına yapılan işaretili oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**B-** Yukarı Mahalle 280 ve 279 adada bulunan taşınmazlarda yaklaşık 35-40 yıllık binalar mevcut olmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı dışarısında kaldığından ve vatandaşlar doğalgaz, kanalizasyon gibi hizmetlerden faydalanamadığından imar planı içerisine alınması için revizyon yapılması talep edildiği.

İmar Revizyonu talep edilen yerde İmar Komisyonunca yapılan incelemede Yukarı Mahalle 280 ve 279 adada yaklaşık 35-40 yıllık binalar mevcut olmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı dışarısında kaldığı ve vatandaşların altyapı ve üstyapı hizmetlerinden faydalanamadığı tespit edilmiş olup imar revizyonu yapılarak imar planı içerisine alınmasına yapılan işaretili oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**C-** Yukarı Mahalle Kayseri Caddesi 498 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 kat ve konut alanı olarak görülen alanda yatırım yapılması planlandığından ticaret + konut ve 5 kat olarak imar tadilatı talep edildiği.

Plan değişikliği talep edilen yerde İmar Komisyonunca yapılan incelemede Yukarı Mahalle 498 Ada 2 nolu parselin bulunduğu ada mevcut imar planında Konut planlanmış olup, konum itibarı ile gelişime açık ve İlçemizin gelişimi açısından olumlu katkı sağlayacağından yatay 506021 – 506330 dikey 4338139 – 4338376 koordinatları arasında kalan alanda tadilat yapılmasına yapılan işaretili oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**D-** Fevzi Çakmak Mahallesinde 221 Ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda imar yolunun kaldırılması talep edildiği

Plan değişikliği talep edilen yerin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına yapılan işaretili oylama sonucunda oybirliği ile kararların gereği için suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne verilmesine karar verildi.

**Meclis Başkanı  
Remzi KILIÇDAĞI  
Belediye Başkanı**

**Katip Üye  
Okan KOÇYİĞİT**

**Katip Üye  
Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU**