

T.C.
GEMEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 1
Oturum No : 1
Karar No : 13
Karar Konusu : İMAR TADİLATLARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Remzi KILIÇDAĞI KATILDI	Okan KOÇYİĞİT KATILDI Katip Üye	Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU KATILDI	Macit ÇATAK KATILDI	Ömer ÇOLAK KATILDI	Nejla ERTÜRK KATILDI	Nafiz YÜCEDAĞ KATILDI
Sinan DURMUŞ KATILDI	A.Menderes DURUKAN KATILDI	Fahriye YAĞCI KATILDI	Hüseyin KARTAL KATILDI	Yılmaz CİRİTÇİ KATILDI		

Belediyemiz Meclisi 05.03.2020 tarihi Perşembe günü saat 14:00 da başlayan toplantısında yapılan yoklama neticesinde toplantı yeter sayısı mevcut olduğu görülerek Meclis Başkanı Remzi KILIÇDAĞI birleşimi açtı. Meclise sunulan konular, Meclis Başkanlığına hitaben verilmiş dilekçe olup olmadığını sordu. Gündemin 1. Maddesi İmar Tadilatları birinci birleşimin birinci oturumunda görüşülmeye geçilerek;

A-Yenidoğan Mahallesinde 188,189, 276 Adaların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında 3 ve 4 kat müsaadeli olup, belirtilen alanda kat yüksekliği yapılarak 5 kata çıkarılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen yerde yapılan incelemede 188,189, 276 Adaların bulunduğu alanda, yatay 30080 – 30341 dikey 30360 – 30701 koordinatları arasında kalan alanda istenilen kat artışı ve emsal artışı yapılmasına oybirliği ile,

B- Gaziosmanpaşa Mahallesinde 253 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında 2 kat müsaadeli olup, belirtilen alana konut yapılması planlandığından kat yüksekliği yapılarak 5 kata çıkarılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen yerde yapılan incelemede 253 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 163 ada 280 ve 282 parsellerin bulunduğu ada mevcut imar planında Konut planlanmış olup, yapılaşma hükümleri fiili durum, gelişme potansiyeli ve çevre yapılaşma hükümleri gözetilerek, DOP oranı gözetilerek, konut ve park alanları gözetilerek yatay 30900 – 31100 dikey 31000 – 31300 koordinatları arasında kalan alanda tadilat yapılmasına oybirliği ile,.

C- Yenidoğan Mahallesinde TOKİ binaları yanında bulunan ve artık parsel olarak görülen alana Özürlü ve ihtiyaç sahibi vatandaşa konut yapılması planlandığından yatay 30717 – 30821 dikey 30393 – 30464 koordinatları arasında kalan alanda Şehir Plancıları tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda park alanının konut alanı olarak tadilat yapılmasına oybirliği ile,

D- Yenihayat Mahallesinde 148 Ada 14-16-48 nolu parsellerin bulunduğu alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 kat müsaadeli alanda yatırım yapılması planlandığından 7 kata göre imar tadilatı talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen yerde yapılan incelemede 148 Ada 14-16-48 nolu parsellerin bulunduğu ada mevcut imar planında Konut planlanmış olup, konum itibari ile yatay yapılaşma uygun olacağı düşünüldüğünden ve mevcut yüksekliğin yeterli görüldüğünden yatay 29465 – 29812 dikey 29297 – 29702 koordinatları arasında kalan alanda tadilat yapılmasının reddine oybirliği ile,

E- Yenidoğan Mahallesinde 178 Ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda mevcutta bulunan Emniyet Binasının yenileneceğinden ve alanın yetersiz olması nedeniyle imar planında görülen ancak mevcutta bulunmayan imar yolunun kaldırılması ve kat artışı talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen yerde yapılan incelemede 178 Ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut

Emniyet binasının yenilenmesi ve büyümesi, ayrıca imar planında görülen ancak mevcutta açık olmayan imar yolunun alternatif yollar olması nedeniyle kaldırılması İlçemize olumlu katkı sağlayacağından yatay 30543 – 30680 dikey 30260 – 30391 koordinatları arasında kalan alanda tadilat yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Remzi KILIÇDAĞI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Okan KOÇYİĞİT

Katip Üye
Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU