

T.C.
GEMEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.01.2020
Birleşim No : 1
Oturum No : 1
Karar No : 1
Karar Konusu : İMAR TADİLATI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Remzi KILIÇDAĞI KATILDI	Okan KOÇYİĞİT KATILDI Katip Üye	Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU KATILDI	Macit ÇATAK KATILDI	Ömer ÇOLAK KATILDI	Nejla ERTÜRK KATILDI	Nafiz YÜCEDAĞ KATILDI
Sinan DURMUŞ KATILDI	A.Menderes DURUKAN KATILDI	Fahriye YAĞCI KATILDI	Hüseyin KARTAL KATILDI	Yılmaz CİRİTÇİ KATILDI		

Belediyemiz Meclisi 07.01.2020 tarihi Salı günü saat 14:00 da başlayan toplantısında yapılan yoklama neticesinde toplantı yeter sayısı mevcut olduğu görülerek Meclis Başkanı Remzi KILIÇDAĞI birleşimi açtı. Meclise sunulan konular, Meclis Başkanlığına hitaben verilmiş dilekçe olup olmadığını sordu. Gündemin 1. Maddesi İmar Tadilatı birinci birleşimin birinci oturumunda görüşülmeye geçilerek;

A-Yenidoğan Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının 20L3A, 20L3D,20L4B, 20L4C paftalarında bulunan alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, DDY ve Yol olarak planlı olup, anılan yerde ortaya çıkan sorunlar, ilçede üretim, depolama vs ticari faaliyetler için çekme mesafeleri ve yapılaşma hükümleri ile mevcut kadastral duruma göre tadilat yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanın yapılaşma hükümleri fiili durum, gelişme potansiyeli ve çevre yapılaşma hükümleri gözetilerek, yatay 30010 – 30270 dikey 29640 – 29770 koordinatları arasında kalan alanda yapı yaklaşma mesafeleri, emsal, yükseklik vb konularda tadilat yapılması yapılan işaretili oylama sonucunda; İleriki tarihlerde tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

B- İlçemiz de yapılan 22/A düzenlemesi sonucun da Gaziosmanpaşa Mahallesi Sivas caddesi üzerinde bulunan Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alanda mevcut yapılarla imar planı arasında uyumsuzluk ve kaymalar meydana geldiğinden sanayi dükkanlarında herhangi bir sıkıntı yaşanmaması ve vatandaşların mağdur olmaması için yatay 30321 – 30562 dikey 30416 – 30534 koordinatları arasında kalan alanda Belediye imar planında tadilat yapılması yapılan işaretili oylama sonucunda; Oy birliği ile kabulüne karar verildi.

**Meclis Başkanı
Remzi KILIÇDAĞI
Belediye Başkanı**

**Katip Üye
Okan KOÇYİĞİT**

**Katip Üye
Mustafa HÖRGÜÇLÜOĞLU**